
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดวิลล่า อโศก เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 525 ห้อง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1588 ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา หรือ 6,860 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/1050 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิลล่า อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การระบายอากาศจากลานจอดรถ
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกฤษฎีกาฯ เลขที่ 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้ พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สมบัติความแข็ง แผ่นดินไหว (Z)=0.19 และสมมติฐานการประสานความถี่ (S)=2.5	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับการรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเวียนตะกอน โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะรายงานผลในบทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ และการติดป้ายประกาศ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่ช่างประจำโครงการ พบว่า ไม่มีตะกอนงอกขยี้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการถูกออกแบบให้เป็นบ่อลึกเพื่อกรองสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 บ่อพักน้ำสุดท้าย
	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.91:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 7.54 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ 3. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.00-41.49 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ตามมาตรการ ข้อ 1) ถึง ข้อ 8) ให้สอดคล้องกับกฎหมายแล้ว ซึ่งทางโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	4. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตพื้นที่ดินด้านทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี กว้างประมาณ 41.19 เมตร ยาวประมาณ 63.56 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.00-41.49 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยโครงการฯ ได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับคลองแสนแสบ ระหว่าง 6.807-8.05 เมตร (คลองแสนแสบช่วงผ่านบริเวณด้านหลังโครงการมีความกว้างประมาณ 20 เมตร) 6. พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการ สูง 42 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 140.20 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 74.75 เมตร) 7. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52 (6) โดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 274.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 274/6 หรือ 45.66 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	ยาวของด้านประมาณอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 65.70 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด 8. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.62			
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 381 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ และจัดพื้นที่ใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด และป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโยกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณถนนเพชรบุรี และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. เพิ่มระยะห่างของช่องป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนน เพชรบุรี กว้างประมาณ 6 เมตร และมีตำแหน่งจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกไม่เกิดขวางทางจราจร ส่วนถนนของโครงการ แบ่งเป็น ถนนรอบอาคาร และถนนภายในอาคารที่จัดการเดินรถแบบทางเดียว โดยมีป้ายแสดงทางขึ้น-ลงมองเห็นได้ชัดเจน และมีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	✓	-	-
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 9. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการโดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อลดแล้วค่อยเคลื่อน 10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุดรอรับผู้โดยสาร 11. ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามาจับคู่โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถแท็กซี่จอดรับผู้โดยสาร 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 13. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 13.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินเท้าไปขึ้นรถไฟฟ้าได้ดิน (MRT) สถานีเพชรบุรีได้โดยสะดวกและมีเรือโดยสารคลองแสนแสบทำเรือสะพานอโศกอยู่ใกล้กับโครงการ 13.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และทำเรืออโศก ประมาณ 150-250 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะเป็นประจำ		
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการโดยการใช้ลูกกลอยและอีเล็กโทรดในการควบคุมปริมาณน้ำ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้หากบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการ สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการมีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เช่น โดสุขภัณฑ์แบบ Dual flush - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งถือว่าเป็นแนวทางการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัดอีกทางหนึ่ง - ทางโครงการรับน้ำจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการโดยการใช้ลูกกลอยและอีเล็กโทรดในการควบคุมปริมาณน้ำ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้หากบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการ สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น). เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ			
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้น้ำเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบท่อประปาและเครื่องสูบน้ำอย่างเป็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบการจ่ายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	✓	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค-2 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพัก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทิวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ/อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 หลอดไฟแบบ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อาศัย - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ป้ายกวนปิดไฟและเครื่องปรับอากาศหลังเลิกใช้งาน ติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟและรีโมทเครื่องปรับอากาศ ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ เป็นต้น และมีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางอย่างเป็นเวลาจากห้องควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรูรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม ตามสภาพการใช้งานจริง	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็นได้	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารและตามแนวขอบเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน และที่ตั้งโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็นได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย สระเวย์น้ำ และห้องออกกักเลี้ยง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 28.14 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3.2 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัкмูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	◎ - จากการสำรวจสภาพในห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการที่ชั้น ซึ่งเป็นชั้นที่มีห้องพักอาศัย สระเวย์น้ำ ห้องนันทนาการ และห้องออกกักเลี้ยง พบว่า มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง เป็นถังสีเหลืองไม่ระบุประเภทมูลฝอยที่รองรับหนึ่ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่นันทนาการ ชั้น 6 และลานจอดรถ เป็นต้น ได้จัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
		✓ - โครงการจัดใหม่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
		✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีท่อและรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
		✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำงานทำความสะอาดคอยดูแลในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน โดยจะมีตปากรถุงให้แน่น และไม่บรรจุมูลฝอยในถุงมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	✓	- ทางโครงการมอบหมายหมายให้พนักงานทำความสะอาด เป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูต โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่นักงานทำความสะอาด ที่ประจำอยู่ที่โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งในการปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บขนมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	✓	- บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโครงการ จะมีการอบรมวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเบื้องต้น ให้แกพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-3 สัญญาบริการทำความสะอาด
	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) ชนิดหนึ่ง ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกของแข็ง (Solid Separation Tank) ถังปฏิกิริยา (Reaction Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 660 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2480.80 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. โครงการฯ ได้พิจารณาติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อจัดการ Aerosols และ CH ₄ ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหลังโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อจัดการ Aerosols และ CH ₄ ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งเครื่องไว้บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 2	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. ควบคุมปริมาณไอโซนที่เกิดขึ้นจากเครื่องบำบัดอากาศให้เหมาะสมและให้ระงับการรั่วไหลของก๊าซไอโซน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องบำบัดอากาศให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบสภาพภายนอกเป็นประจำแต่ไม่ได้มีการบันทึกเป็นเอกสาร	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ส่งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะรายงานผลในบทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	5. ประสานงานให้เรอสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานเขตฯ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบน้ำออกพร้อมกับการสูบน้ำเสีย และทิ้งตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานเขตฯ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีความผิดปกติเพิ่มเติมความถี่ก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	8. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามช่างประจำโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีเพียงบ่อดักขยะที่ใช้แทนตะแกรง เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ ยังมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหมุนน้ำ เพื่อหมุนวนน้ำในบ่อน้ำทิ้งโครงการ ช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อหมุนน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 120 ลบ.ม. (รวม 240 ลบ.ม.) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหมุนน้ำฝน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการจำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การไหลของน้ำที่ระบายออกนอกโครงการเป็นไปอย่างปกติ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การไหลของน้ำที่ระบายออกนอกโครงการเป็นไปอย่างปกติ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามช่างประปาโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีเพียงบ่อดักขยะที่ใช้ตะแกรง เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ ยังมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- ภายหลังฝนตกโครงการจะมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในโครงการเพื่อให้การดำเนินงานของระบบต่างๆ ดำเนินการปกติ โดยหากตรวจพบความผิดปกติ หรือน้ำท่วมขัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามข้อกำหนดต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา	✓	- ทางโครงการมีแผนผังขึ้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดสถานการณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ จะประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการติดบอร์ดฝึกฉุกเฉินไว้ที่ห้องนิติบุคคล และ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สาธารณภัยภายนอกเพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ ห้องควบคุม และทำการอพยพคนแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุด ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งจะมีซ้อมร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ครั้งล่าสุด ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า		✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนอันตรายที่บริเวณตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแทนการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า อีกทั้งจะทำการล็อคประตูตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ปกอาศัยเข้าไปภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย
6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ		✓	- โครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีการฝึกอบรมครั้งล่าสุด ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการยังติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และติดป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟตลอดเส้นทาง เป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ณ ปัจจุบัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาคผนวก ค-5 รายงานผลการสรุปผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของระบบไฟฟ้าปกติ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ดินถูกเวนคืนได้เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคล
4.2 สุขภาพและความสะดวกสบาย	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่	✓	-	ภาพที่ 2-2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

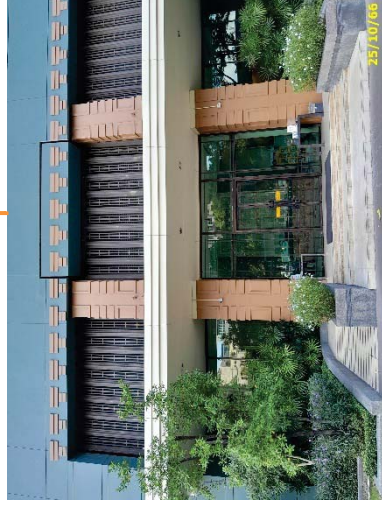
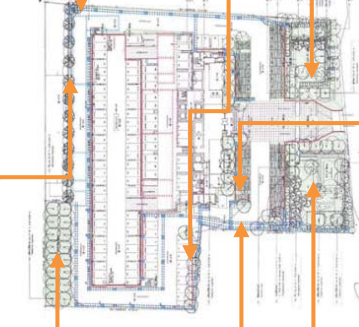
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยารักษา	เบื้องต้นภายในห้องจึงติดบุคคล และได้มีการเตรียมพร้อม โดยมีเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่ไว้ภายในห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ		ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย
4.3 คุณภาพ	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาล
4.3 คุณภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,664.30 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,640 คน) ประมาณ 1:1.01	✓	- ภายใต้โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ภายในหออาคาร และชั้น 6 กับชั้น 39 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกกระจัง เหลืองปริติยาร และต้นบีบเป็นต้น	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยบางห้องได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อให้ความร่มรื่น และช่วยบำบัดมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้	ภาพที่ 2.2-14 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

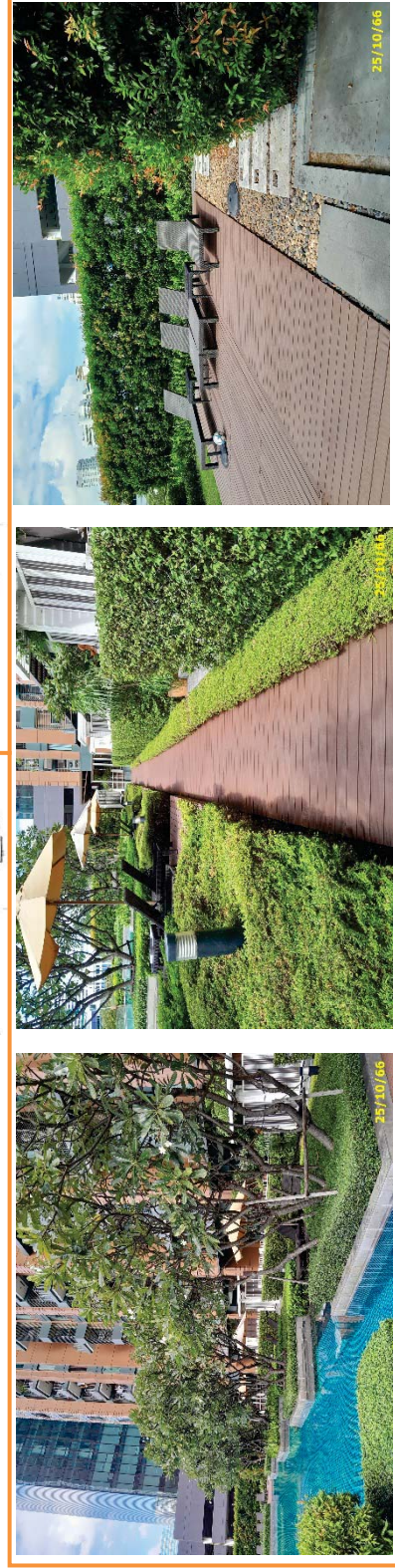
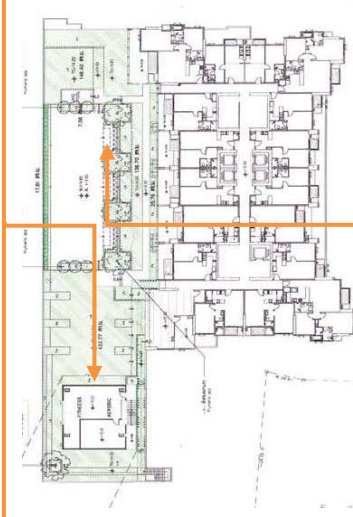
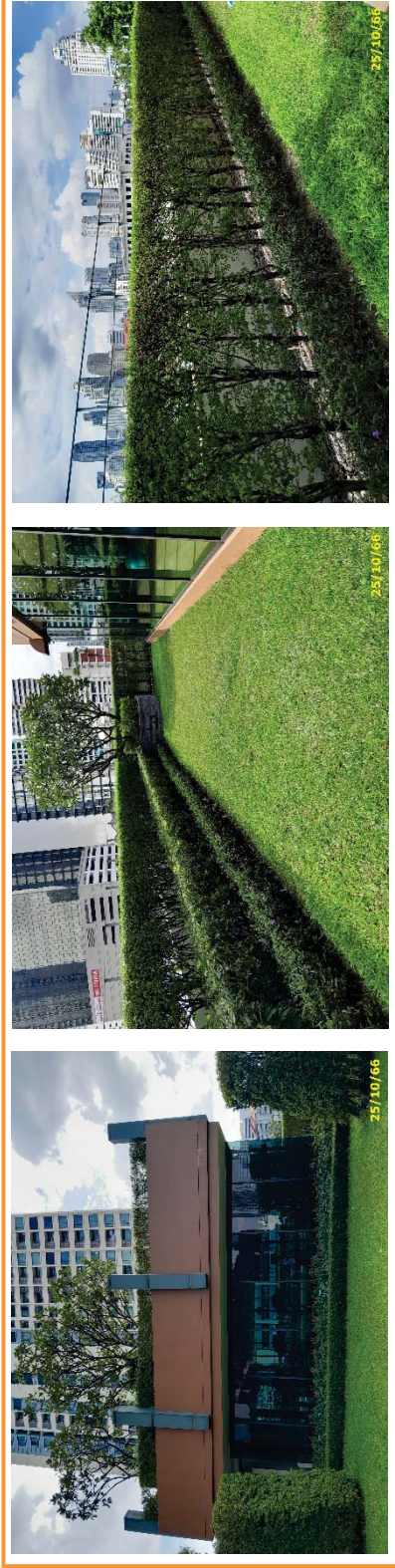
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตงตกแต่งอาคาร หากน้นนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ บริเวณโดยรอบ เช่น การเลือกใช้สีโทนเทาภายนอกอาคาร ทำให้มีความสบายตาต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-15 การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศร้อน อากาศที่ถูกลบซับแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลได้ 2 จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้น 39 เพื่อช่วยให้อากาศร้อน อากาศที่ถูกลบซับแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลได้ - หากชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริงสามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	✓	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมตามการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินในระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคล
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสิ่งแวดล้อม	✓	- ปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดให้ผู้อาศัยโดยรอบแจ้งต่อโครงการในกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์แล้ว เนื่องจากได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดมานานมากกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ค-2 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจ ดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำ การเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแบบที่บขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชม สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่องได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม			

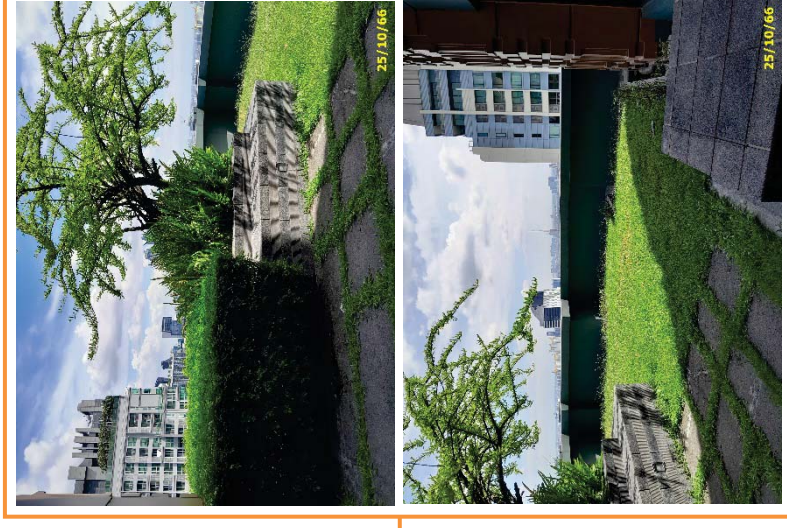


ชั้น 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 6

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้น 3
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออก และเส้นลาดทาง



ป้อมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จุดบริการรถแท็กซี่/จุดหยุดรถรับส่ง



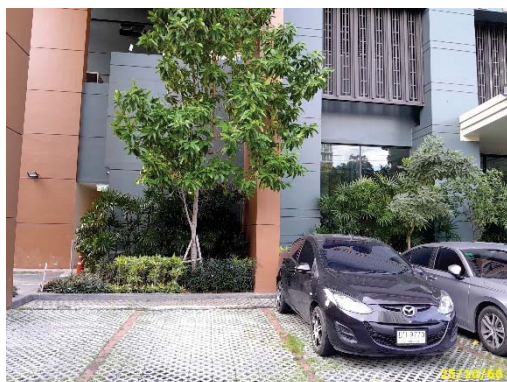
ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



สัญลักษณ์การจราจร และสัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน

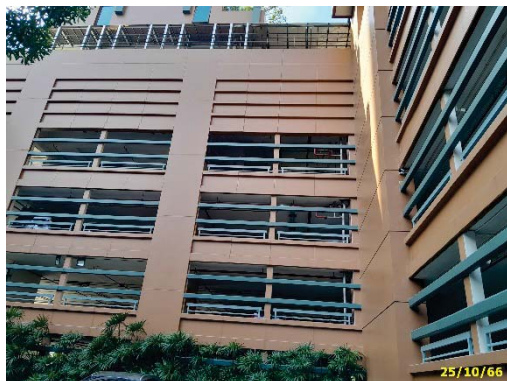


พื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ

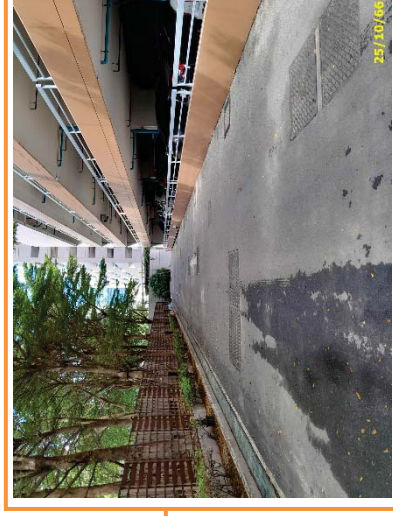
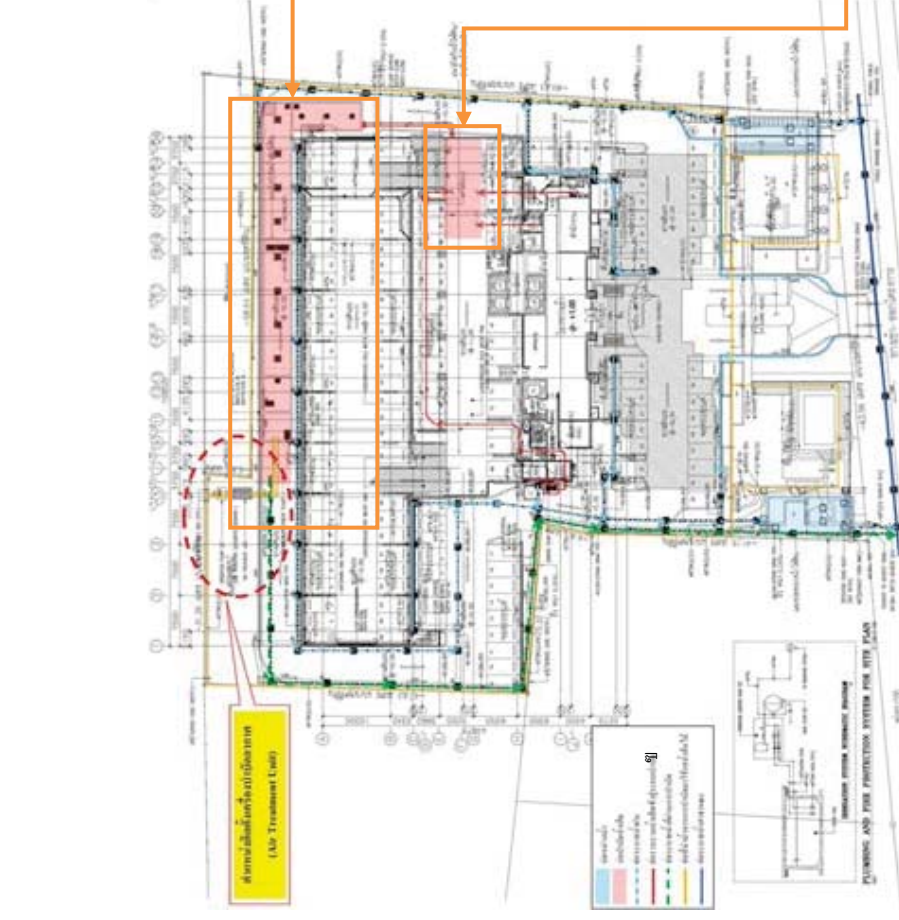
ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-3 การระบายอากาศลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เครื่องปรับอากาศ



การสุบสิ่งปฏิกูล



ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



การรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์



ช่องทางสื่อสาร/ประชาสัมพันธ์



ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และ MRT

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์/รณรงค์



ภาพที่ 2.2-6 ป่อพักน้ำสุดท้าย



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ



ถึงสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)



ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

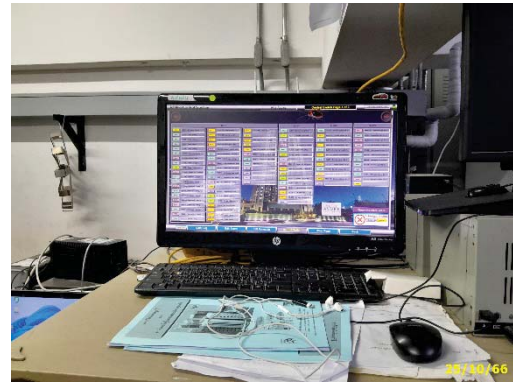


ตรวจเช็คระบบน้ำประปา (ล่าสุด)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง



ตรวจเช็คระบบระบบไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



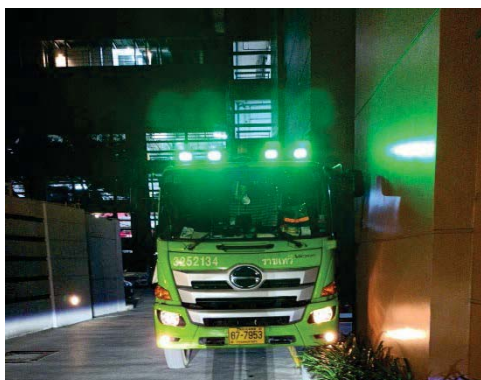
ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



ถังขยะบริเวณห้องออกกำลังกาย



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำนอกอาคาร



บ่อท่วงน้ำ แห่งที่ 1

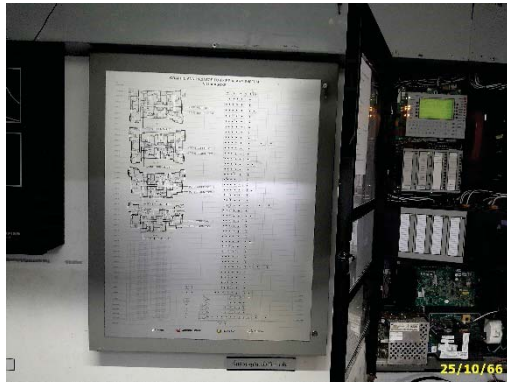


บ่อท่วงน้ำ แห่งที่ 2



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องสูบน้ำ/ท่อ และถังสำรองน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายวิธีใช้อุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



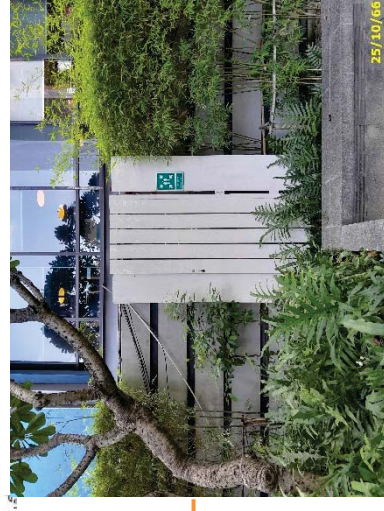
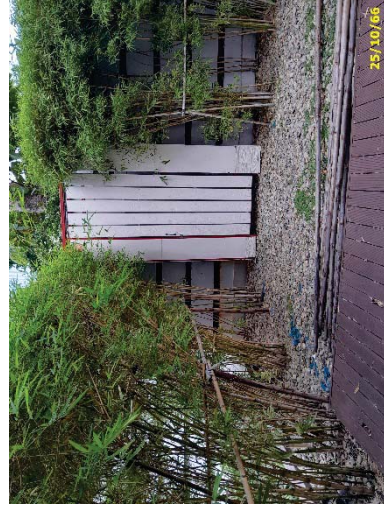
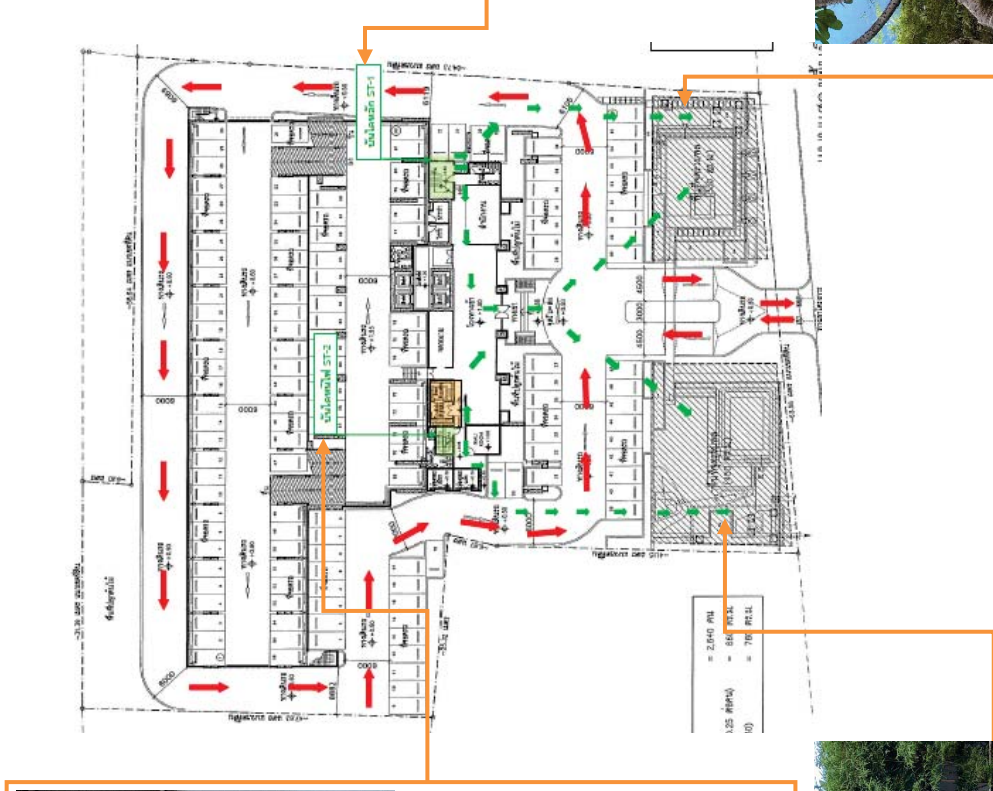
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ครั้งล่าสุด)



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

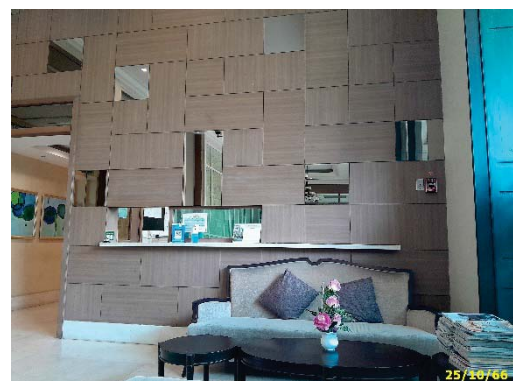


ป้ายเตือนอันตราย และบอร์ดโทรฉุกเฉิน

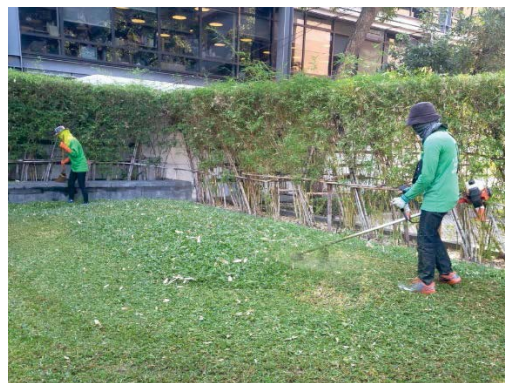


ชุดปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย



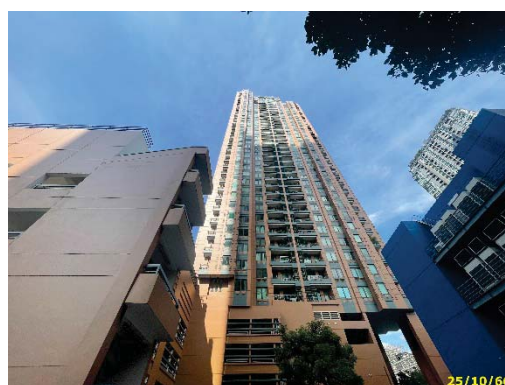
ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคล



ภาพที่ 2.2-14 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-15 การปลูกต้นไม้ระเบียงห้องพัก



ภาพที่ 2.2-16 สีอาคาร